

还款协议的签订不涉及还款方式的选择，该说明仅供学生了解。

等额本息还款法和等额本金还款法的比较（都是针对于进入还本金阶段的还款方式，还利息阶段不存在这两种情况）

1、**等额本息还款法**，即借款人每月按相等的金额偿还贷款本息，其中每月贷款利息按月初剩余贷款本金计算并逐月结清。**等额本息还款法每月实际还款额相等。**

由于每月的还款额相等，因此，在贷款初期每月的还款中，剔除按月结清的利息后，所还的贷款本金就较少；而在贷款后期因贷款本金不断减少、每月的还款额中贷款利息也不断减少，每月所还的贷款本金就增多。

这种还款方式，实际占用银行贷款占用的时间更长，同时它还便于借款人合理安排每月的生活和进行理财（如以租养房等），对于精通投资、擅长于“以钱生钱”的人来说，是比较好的选择！

2、**等额本金还款法**，即借款人每月按相等的金额（贷款金额/贷款月数）偿还贷款本金，每月贷款利息按月初剩余贷款本金计算并逐月结清，两者合计即为每月的还款额，由于每月所还本金固定，而每月贷款利息随着本金余额的减少而逐月递减，因此，**等额本金还款法在贷款初期月还款额大，此后逐月递减。**

较前者实际上是减少占用和缩短占用了银行的资金，故贷款利息总的计算下来就少一些，而并不是借款人得到了什么额外实惠！

此种还款方式，适合生活负担会越来越重（养老、看病、孩子读书等）或预计收入会逐步减少的人使用。